

GESTION IMMOBILIERE
BAREME DES PRESTATIONS OCCASIONNELLES (EXERCICE 2023)
(MONTANT HT)

Conformément à l'article L113-3 du code de la consommation et en application du paragraphe II du mandat de gestion, sont précisés ci-après les tarifs appliqués par le mandataire pour l'exécution de missions exceptionnelles ou optionnelles, hors gestion courante. Le barème tarifaire a vocation à s'appliquer à tout type de mandat de gestion (habitation, meublé, commerce, professionnel, parking...) mais seules les prestations particulières correspondent à la nature du (des) lot(s) géré(s) peuvent être facturés.

GENERAL	Vacation horaire	100,00 €
LOCATION	Frais de location (visite, dossier, rédaction d'acte, état des lieux) <i>Les honoraires facturés au locataire ne peuvent être supérieurs à ceux facturés au propriétaires dans la limite des plafonds ci-dessous:</i>	1 mois de loyer hors charges TTC
	> Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction du bail (€/m ²)	- Zones très tendues 12,00 € - Zones tendues 10,00 € - Hors zones tendues et très tendues 8,00 €
	> Etablissement de l'état des lieux d'entrée (€/m ²)	3,00 €
JURIDIQUE	Rédaction d'acte d'habitation (bail, avenant et renouvellement)	300,00 €
	Rédaction d'acte de garage, parking, cave, emplacement publicitaire	130,00 €
	Rédaction d'acte (bail commercial et professionnel) - bail, avenant et renouvellement:	
	> Honoraires de rédaction d'acte pour chacune des parties	12 % TTC du loyer annuel hors charges
	> Honoraires de subrogation de bail commercial	800,00 €
	> Dossier de réévaluation de loyer (locaux commerciaux)	10 % de la hausse (minimum de 600 €)
	Congé du locataire à la demande du bailleur	250,00 €
ADMINISTRATIF	Frais administratif (par lot/par trimestre)	7,00 €
	Frais de clôture	Vacation horaire (minimum de 250 €)
FISCALITE/COMPTABILITE	Etat préparatoire de déclaration de revenus fonciers	91,66 €
	Déclaration TVA (par an)	125,00 €
	Déclaration IRPP	150,00 €
	Déclaration IFI	Vacation horaire (minimum de 560 €)
	Gestion de taxe sur logement vacant (par lot)	100,00 €
	Déclaration H1, H2, H3	Vacation horaire (minimum de 130 €)
TRAVAUX/TECHNIQUE	Réception et suivi de levée de réserves	Vacation horaire
	Suivi de travaux (étude de devis, réunion de chantier, réception des travaux, gestion financière du dossier)	5% HT du montant TTC
	Constat des lieux (hors gestion courante)	Vacation horaire (minimum 120 €)
	Dossier ANAH	160,00 €
	Diagnostic état des risques naturels miniers et technologiques	30,00 €
CONTENTIEUX		
<i>Recouvrement des impayés</i>	Gestion des dossiers d'assurance perte de loyers	Vacation horaire
	Gestion des dossiers de liquidation judiciaire	Vacation horaire
	Dépôt de plainte	Vacation horaire
<i>Procédure judiciaire</i>	Honoraires d'ouverture de dossier contentieux / juridique	180,00 €
	Honoraires de suivi de dossiers contentieux	Vacation horaire
<i>Gestion des sinistres</i>	Expertises DO	Vacation horaire
	Expertise multirisque habitation	Vacation horaire
	Expertise judiciaire	Vacation horaire
	Suivi de dossier	Vacation horaire
MISSIONS SPECIFIQUES	Gestion de prêt	3 % du montant du prêt
	Représentation du mandant en assemblée générale de copropriété	Vacation horaire
	Frais de tenue de compte	150,00 €
	Gestion de compteur d'eau	Vacation horaire