



## GESTION IMMOBILIERE – BAREME DES PRESTATIONS OCCASIONNELLES - EXERCICE 2026 (MONTANT HT)

Conformément à l'article L113-3 du code de la consommation et en application du paragraphe II du mandat de gestion, sont précisés ci-après les tarifs appliqués par le mandataire pour l'exécution de missions exceptionnelles ou optionnelles, hors gestion courante. Le barème tarifaire a vocation à s'appliquer à tout type de mandat de gestion (habitation, meublé, commerce, professionnel, parking...) mais seules les prestations particulières correspondent à la nature du (des) lot(s) géré(s) peuvent être facturés.

|                        |   |   |
|------------------------|---|---|
| GENERAL                | Vacation horaire  | 130,00 €  |
| LOCATION               | Frais de location (visite, dossier, rédaction d'acte, état des lieux)<br>Les honoraires facturés aux locataires ne peuvent être supérieurs à ceux facturés aux propriétaires dans la limite des plafonds ci-dessous :<br>- Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction du bail (€/m <sup>2</sup> )  | 1 mois de loyer hors charge TTC<br><br>Zones très tendues 12,1044 €/m <sup>2</sup><br>Zones tendues 10,087 €/m <sup>2</sup><br>Le reste 8,0696 €/m <sup>2</sup> |
|                        | - Etablissement de l'état des lieux d'entrée (€/m <sup>2</sup> )  | 3,0261 €/m <sup>2</sup>   |
| JURIDIQUE              | Rédaction d'acte d'habitation (bail, avenant et renouvellement)<br>Rédaction d'acte de garage, parking, cave, emplacement publicitaire<br>Rédaction d'acte de bail commercial et professionnel (bail, avenant et renouvellement)<br>- Honoraires de rédaction d'acte pour chacune des parties, subrogation de bail<br><br>- Dossier de réévaluation de loyer<br>- Avenant | 300,00 €<br>150,00 €<br><br>12 % HT du loyer annuel hors charges (minimum de 900 € HT)<br>10 % de la hausse (minimum 600 €)<br>300,00 € HT                      |
|                        | Congé du locataire à la demande du bailleur   | 250,00 €  |
| ADMINISTRATIF          | Frais administratif (par lot/par trimestre)<br>Frais de clôture   | 8,50 €<br>Vacation horaire (minimum 250 €)  |
| FISCALITE/COMPTABILITE | Etat préparatoire de déclaration de revenus fonciers<br>Déclaration de TVA (par an)<br>Déclaration IRPP<br>Déclaration IFI<br>Dégrèvement de la taxe sur les lots vacants<br>Déclaration H1, H2, H3   | 104,16 €<br>300,00 €<br>900,00 €<br>Vacation horaires (minimum 560,00 €)<br>120,00 €<br>Vacation horaire (minimum 180,00 €)                                     |
| TRAVAUX/TECHNIQUE      | Réception et suivi de levée de réserves<br>Suivi des travaux (étude de devis, réunion de chantier, réception des travaux, gestion financière du dossier)<br>Constat d'état des lieux (hors gestion courante)<br>Dossier ANAH<br>Diagnostic ERP (fourniture)   | Vacation horaire<br>5 % HT du montant des travaux TTC<br>Vacation horaires (minimum 120,00 €)<br>200,00 €<br>35,00 €  |
| CONTENTIEUX            | Recouvrement des impayés<br>Procédure judiciaire (ouverture du dossier contentieux, suivi de dossier contentieux)<br>Gestion des sinistres (Expertise DO ou MRI, expertise judiciaire, suivi de dossier)  | Vacation horaire<br>Vacation horaire (minimum 300,00 €)<br>Vacation horaire (minimum 120,00 €)  |
| MISSIONS SPECIFIQUES   | Gestion de prêt<br>Représentation du mandant en assemblée générale de copropriété<br>Frais de tenue de compte<br>Gestion de compteur d'eau (relevés)  | 2,00 % du montant du prêt<br>Vacation horaire<br>200,00 €/an<br>Vacation horaire  |

### Gestion immobilière, Syndic de Copropriété, Transactions

14, rue Tronchet 69457 Lyon Cedex 06 (métro Foch) - Tél. 04 78 93 00 16 – Fax 04 72 44 07 14 - Email : info@bari.fr – www.bari.fr | S.A.S. au capital de 450 000 € - R.C. 75 B 303 847 370 – N°intracommunautaire : FR 45 303 347 370

Cartes professionnelles n° CPI 6901 2018 000 031 333 délivrée par la CCI de Lyon - Membre de la UNIS et garantie par le S.O.C.A.F. 26, avenue de Suffren 75015 PARIS | Pour les opérations de courtage d'assurance : garantie financière et assurance de responsabilité civile professionnelle conformes aux articles L. 530-1 et L. 530-2 du Code des Assurances